

Matr.nr.: 10a
Ejerlav: Herfølge By, Herfølge
Kommune: Køge

Anmelder:

LE34 Køge
Stensbjergvej 11, 1. sal
4600 Køge

Poul Moesgaard
+45 8820 8751
+45 2688 3801
pm@le34.dk

Projekt: 2300445
Dokument: D23-185916

28-04-2023

Tinglysningsafgift kr. 1.850,-

Deklaration om regnvandsbassiner, -ledninger, vandrender, grøfter mv.

Til sikring af regnvandsbassiner og -ledninger mv. med tilhørende anlæg til afledning af regnvand fra udstykningsområdet "Herfølge Kohave" (herefter benævnt "Anlægget") tilhørende Køge Afløb A/S, CVR. 30590503 (herefter benævnt "Forsyningselskabet"), pålægger undertegnede ejer, Køge Kommune, CVR. 29189374 (herefter benævnt "Ejeren") af ejendommen matr.nr. 10a Herfølge By, Herfølge, og parceller heraf (herefter benævnt "Ejendommen") herved Ejendommen følgende bestemmelser om sikring og drift af Anlægget, som skal iagttages af nuværende og fremtidige ejere af Ejendommen og fremtidige parceller heraf:

Anlægget er beliggende som vist på vedhæftede tinglysningsrids, og omfatter følgende anlægstyper med angivelse af farve på kortbilaget:

- A. Forsinkelsesbassiner (gul)
- B. Filterbassiner (grøn)
- C. Åbne grøfter i grønne områder (rød)
- D. Vandrender langs veje og underføringer/gabioner i privat fællesvej (blå)
- E. Regnvandsledninger i vejareal (blå)
- F. Regnvandsledninger udenfor vejareal (rød)

Anlægget skal til enhver tid respekteres og henligge uforstyrret. Anlæggene A, B og C er åbne anlæg med labile grænser, der etableres som en del af områdets grønne rekreative områder. Det skal til enhver tid respekteres, at Anlæggets udbredelse i terræn vil variere afhængig af nedbørsmængden.

1. Vedligeholdelse og adgang

Forsyningselskabet har ret til adgang og eftersyn af Anlægget, samt til at foretage udskiftning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder deraf i det omfang og på det tidspunkt, det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger. Arealer omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse.

De ulemper, som er forbundet med færdsel samt almindeligt eftersyn og vedligeholdelsesarbejde, skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuel forvoldt skade ydes erstatning.

Skader opstået i forbindelse med anlæggets vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse udbedres ved Forsyningselskabets foranstaltning.

Ved uenighed afgøres erstatningens størrelse ved voldgift jf. Lov nr. 553 af 24. juni 2005 om Voldgift.

2. Drift

Ansvar for driften af Anlægget og de dermed forbundne omkostninger fordeles således:

Drift	Køge Kommune	Forsyningsselskabet	Grundejerforening
Filterbassiner og forsinkelsesbassiner, daglig pleje af beplantning, minimum slåning 1 gang årligt, inkl. fjernelse af afklip (A+B)			X
Rør/overløb mellem filterbassin og forsinkelsesbassiner		X	
Sandfang inden filterbassin		X	
Sandfang inden forsinkelsesbassin		X	
Render til tagvand, daglig drift			X
Rør og brønde samt vejriste til vejvand			X
Vandteknisk drift af filterbassiner, herunder udskiftning af filtermuld efter behov, forsinkelsesbassiner, render til tagvand		X	
Sikre at vejriste fungerer, at koterne passer	X?		X?
Daglig drift, fx græsslåning, fjernelse af blade og grus fra render			X
Skybrudsveje (T>5 år)			X
Broer/Egesveller			X
Gabion til hverdagsregn (tagvand) og skybrudsvand (vandteknisk, kritisk punkt)			X
Render til tagvand mellem privat skel og vej			X

Driften skal udføres i overensstemmelse med den af Forsyningsselskabet og Ejer udarbejdede driftsmanual. Der lægges vægt på, at de åbne Anlæg A, B og C, indgår i de rekreative arealer med offentlig adgang, og at driften tilrettelægges på en måde som fremmer biodiversitet under hensyn til vandafledningsopgaven.

3. Begrænsninger nær Anlægget A, B, C og F

I et bælte på 2m til hver side fra den yderste grænse af Anlægget A, B, C og F må der kun efter skriftlig aftale med Forsyningsselskabet

- opføres bebyggelse eller
- etableres andre faste anlæg af nogen art, herunder f.eks. vej og belægninger eller
- foretages terrænregulering, beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder, eller anbringes depoter eller lignende eller
- foretages andet der kan være til hinder eller til skade for Anlæggets beståen eller være økonomisk belastende for adgangen dertil i forbindelse med foretagelse af eftersyn eller udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

Bebyggelse, andre faste anlæg, beplantning eller terrænregulering m.m. jfr. ovenstående, som indgår i byggemodningsprojektet, kan ikke påtales af Forsyningsselskabet.

4. Fravigelse af gæsteprincip for Anlægget A, B, C og F

For Anlægget A, B, C og F er det ulovbestemte gæsteprincip for anlæg i private arealer er ikke gældende, og Forsyningsselskabet kan ikke pålægges at fjerne eller flytte Anlægget, medmindre Forsyningsselskabet modtager fuld erstatning for sine udgifter og ulemper herved.

Forsyningsselskabet i forbindelse med tinglysningen af nærværende deklaration indgået en økonomisk aftale med Ejer af Ejendommen om afledning af regnvand.

5. Vejlovens gæsteprincip for Anlægget D og E

Anlæg beliggende i private fællesveje henligger efter gæsteprincippet jf. Lov om private fællesveje.

6. Påtale m.m.

Påtaleretten tilkommer Forsyningsselskabet.

Forsyningsselskabet er berettiget til, uden godkendelse fra den til enhver tid værende Ejer af Ejendommen eller af ejeren af de parceller, som Ejendommen måtte blive udstykket i helt eller delvis at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut til enhver fysisk eller juridisk person, som måtte få overdraget ejerskabet eller brugsrettigheder til Anlægget helt eller delvist.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 10a Herfølge By, Herfølge.

Med hensyn til byrder og hæftelser i øvrigt henvises til tingbogen.

Som ejer af matr.nr matr.nr. 10a Herfølge By, Herfølge.

Dato: _____
f/ Køge Kommune

Navn:

Der meddeles hermed samtykke til tinglysning af foranstående deklaration. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

underskriver digitalt på www.tinglysning.dk



Signaturforklaring

■	Forsinkelsesbassin
■	Filterbassin
■	Åben grøft
—	Vandrende/underføring til regnvand i vejareal - gæst efter vejloven
- - -	Regnvandsledning i vejareal - gæst efter vejloven
- - -	Regnvandsledning udenfor vejareal - tilstedeværelsesret

3	Signaturforklaring rettet	PM	PM	PM	28.04.2023
2	Tagvandsledning langs storparcel slettet.	PM	PM	PM	17.01.2023
	Drænen fra terbassinier til tagvandsbassinier anført skitsemaassigt.				
	Tekst i signaturforklaring rettet				

REV	TINGLYSNINGSRID	UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
-----	-----------------	------	---------	-------	------

Matr.nr. 10a Herfølge By, Herfølge
 Herfølge Kohave
 Anlæg til regnvandshåndtering

Tessebølvej 35, 4681 Herfølge - Kohavegård

LE34	Landinspektorfirmaet LE34	PM	PM	PM	11.01.2023
	Stensbjergvej 11, 1.sal 4600 Koge +45 5663 3800	UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
	koge@le34.dk www.le34.dk	DKTM3	DVR90	594 x 841	1:1000
		KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
		2300445	2300445-001-001		3
		PROJEKTRNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.